

PIÈCE
COMPLÉMENTAIRE
25 MAI 2023



**LECREUX
SIVIGNY
DUHARD**

Francis LECREUX
Géomètre Expert DPLG
Diplôme de DT

Guillaume SIVIGNY
Géomètre Expert DPLG

Sylvain DUHARD
Géomètre Expert DPLG
Ingénieur EXGT

Bureau principal - Tours
11 rue de la République
37000 TOURS
02 47 99 43 99
contact@lsd-ge.fr

Agence de Langeais
42 Rue de Tours
37130 LANGEAIS
02 47 99 43 99
contact@lsd-ge.fr

Agence de Bourgueil
11 rue de la République
37140 BOURGUEIL
02 47 99 43 99
contact@lsd-ge.fr

www.lsd-ge.fr

SIRET n° 47 99 00074
APE 7122 - ICS Topo
TVA FR0441417941
SELARL capital de 448 300 €

VILLE : JOUÉ-LE-TOURS
ADRESSE : Route de Narbonne

N° PLAN
PA4

**PLAN
DE COMPOSITION
ET REGLEMENTAIRE**

**PERMIS D'AMENAGER
" LA BELLANGERIE "**

Requête de
SAS NEGOCIM

NegOim

INDICE		OBSERVATIONS	
A	20.02.2023	Plan initial	
B	17.04.2023	Plan modifié suite à la suppression d'un lot	
C	16.05.2023		

SYSTEME	CADASTRE
NIVELLEMENT : HGF - IGH 1989 COORDONNEES : RGF93 - CG47	SECTION : AM NUMEROS : 74 - 287p - 288p

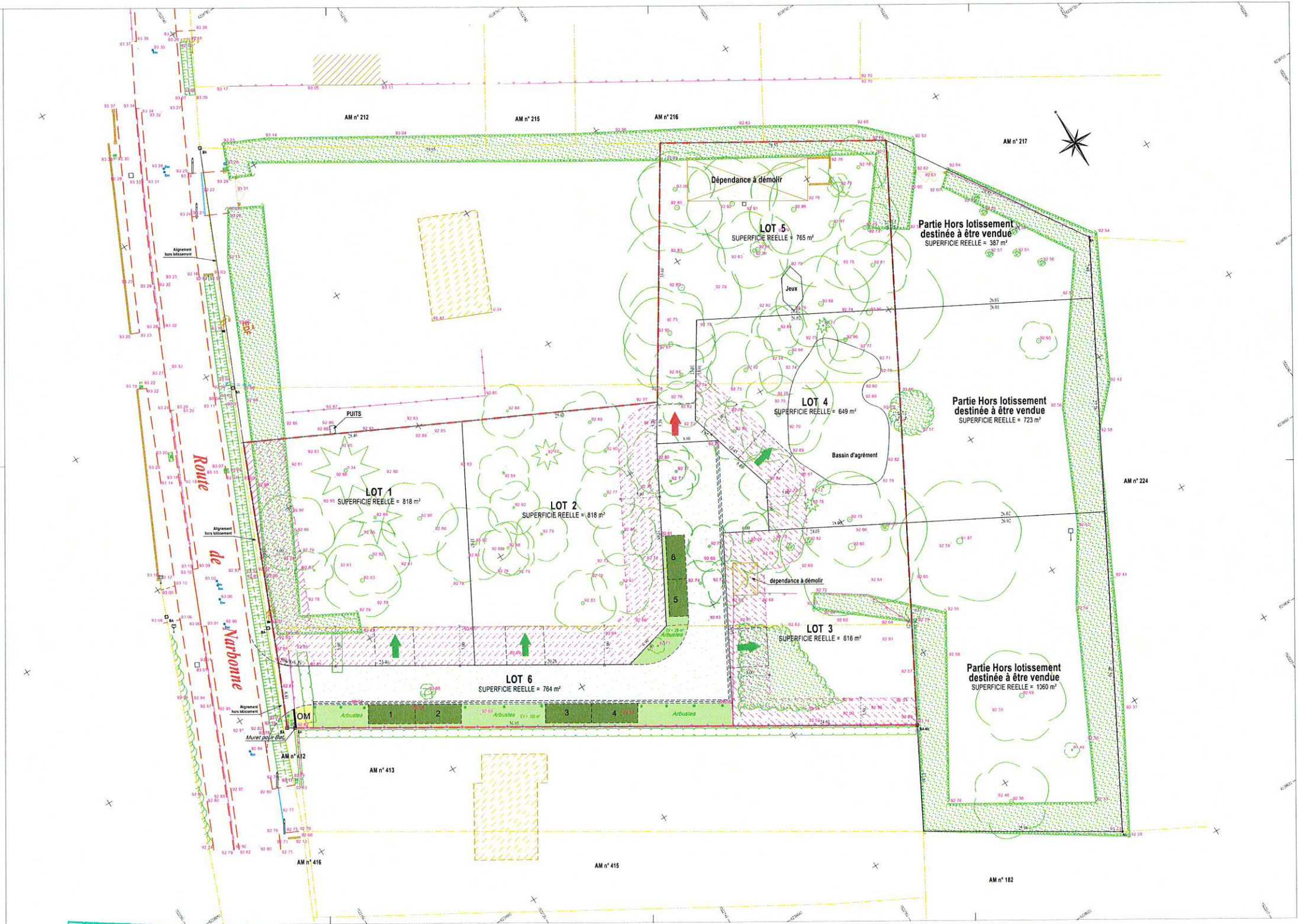
DOSSIER : 22241-RA
Echelle : 1/200
TRACE : 22241-PA4C.pdf

NOTA :

TABLEAU DES SUPERFICIES	
Terrains à bâtir (Lots 1 à 5)	3 666 m ²
Sous-total parties à bâtir :	3 666 m ²
Partie commune (Lot 6) dont espaces verts - 133 m ² dont parkings - 86 m ² (6 places) dont voirie et OM - 545 m ²	764 m ²
Sous - total parties communes :	764 m ²
SUPERFICIE TOTALE LOTIE :	4 430 m²

- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ➔ ACCES IMPOSE AU LOT
- ➔ ACCES AU LOT LIBRE SUR CETTE FACADE IMPOSEE
- PARKING DE MIDI (dimension minimale 5m*5m)
- EMPLACEMENTS COMMUNS AUX ACCES
- ZONE NON-AEDIFICANDI
- CHAUSSEE
- STATIONNEMENTS COMMUNS
- ESPACES VERTS COMMUNS
- POINT DE PRESENTATION DES ORDURES MENAGERES

NOTA : Relevé topographique suivant les réseaux apparents
Report figuratif
Toute intervention devra faire l'objet d'une vérification préalable



MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS
25 MAI 2023
 FAVORABLE