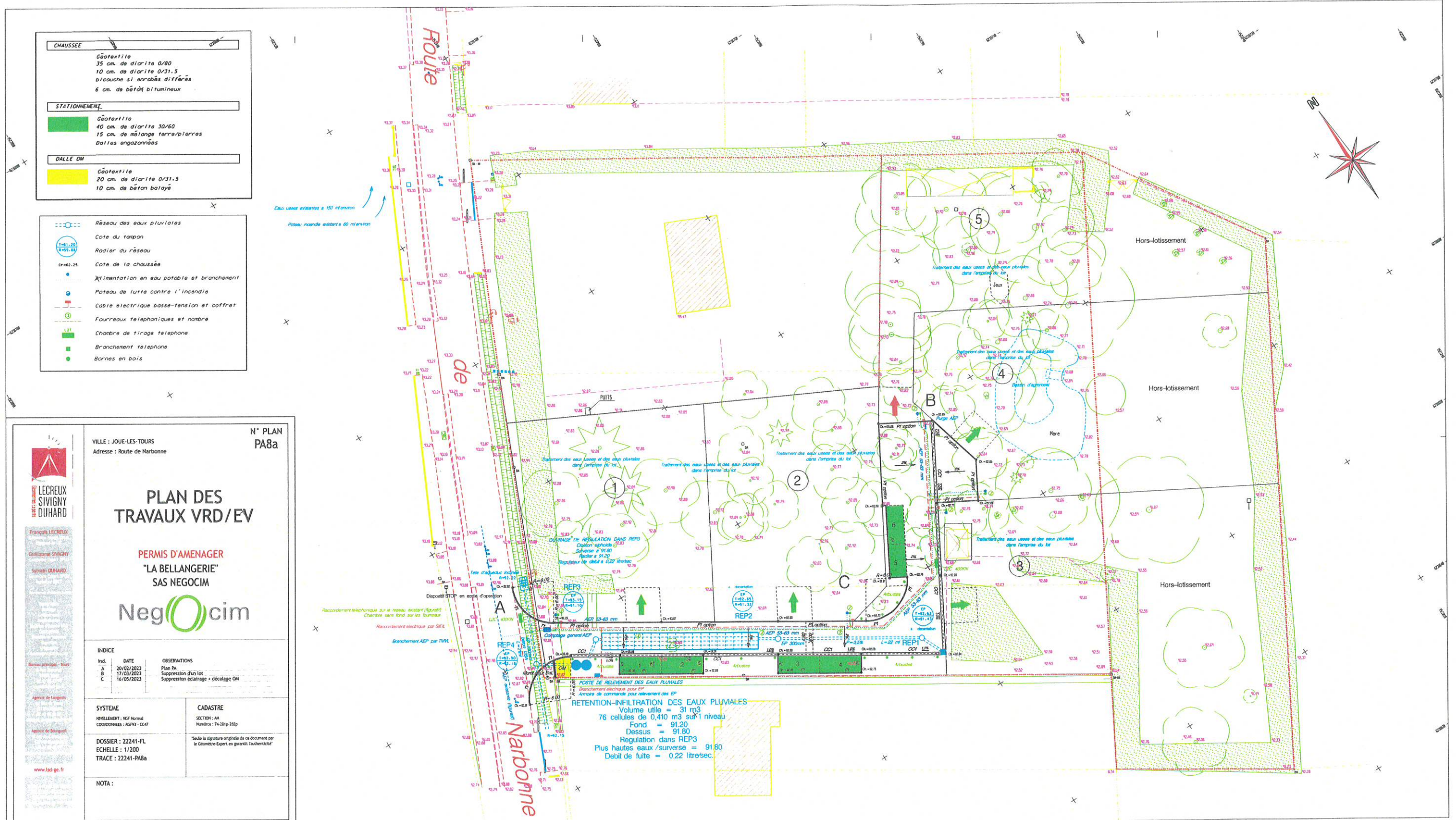


PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE  
25 MAI 2023



- CHAUSSEE**  
Géotextile  
35 cm. de diorite 0/80  
10 cm. de diorite 0/31.5  
bitouche si enrobés différents  
6 cm. de béton bitumineux
- STATIONNEMENT**  
Géotextile  
40 cm. de diorite 30/60  
15 cm. de mélange terre/pierres  
Dalles engazonnées
- DALLE DM**  
Géotextile  
20 cm. de diorite 0/31.5  
10 cm. de béton balayé
- Réseau des eaux pluviales**  
Cote du tampon  
Radier du réseau  
Cote de la chaussée  
Alimentation en eau potable et branchement  
Poteau de lutte contre l'incendie  
Cable électrique basse-tension et coffret  
Fourreaux téléphoniques et nombre  
Chambre de tirage téléphone  
Branchement téléphone  
Bornes en bois

VILLE : JOUÉ-LES-TOURS  
Adresse : Route de Narbonne

N° PLAN  
PA8a

**PLAN DES TRAVAUX VRD/EV**

PERMIS D'AMENAGER  
"LA BELLANGERIE"  
SAS NEGOCIM

**NegO cim**

INDICE

Ind.	DATE	OBSERVATIONS
A	20/02/2023	Plan PA
B	17/03/2023	Suppression d'un lot
C	16/05/2023	Suppression éclairage + décalage DM

SYSTEME  
NIVEAU: NSF Normal  
COORDONNEES : NGF93 - CG47

CADASTRE  
SECTION : AM  
Numéro : 74-281p-250p

DOSSIER : 22241-FL  
ECHELLE : 1/200  
TRACE : 22241-PA8a

NOTA :  
"Seule la signature originale de ce document par le Géomètre-Espert en garantit l'authenticité"

POSTE DE RELIEMENT DES EAUX PLUVIALES  
Branchement électrique pour l'éclairage  
Arrivée de commande pour l'amenagement des EP

**RETENTION-FILTRATION DES EAUX PLUVIALES**  
Volume utile = 31 m<sup>3</sup>  
76 cellules de 0,410 m<sup>3</sup> sur 1 niveau  
Fond = 91,20  
Dessus = 91,80  
Regulation dans REP3  
Plus hautes eaux /surverse = 91,80  
Débit de fuite = 0,22 litre/sec.

MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS  
25 MAI 2023  
FAVORABLE



Ville de JOUE-LES-TOURS  
Route de Narbonne  
« La Belangerie »

\*\*\*\*\*

PERMIS D'AMENAGER  
SAS NEGOCIM  
« LA BELANGERIE »

NegOcim

\*\*\*\*\*

PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE

MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS  
20 AVR. 2023  
PC - DP - CU - AT - PD

**PROGRAMME DES TRAVAUX V.R.D.**

**PREALABLE**

Cette opération comprend 5 lots libres

Les espaces et équipements communs seront gérés par une Association Syndicale à mettre en place par le lotisseur (voir PA12).

**I - VOIRIE - PARKINGS**

**A - VOIRIE**

- La voie principale qui accédera sur la Route de Narbonne aura les caractéristiques suivantes :
  - Emprise = 8m00
  - Largeur de la chaussée mixte = 5m00
  - Bandes d'espaces verts latérales de 3m00 de largeur entrecoupées de places longitudinales de stationnement.
  - Fonctionnement en double sens.
  - Système de retournement à son extrémité.

Structure (à partir d'une plate-forme de 40 MPa à minima)

- Géotextile
- 35 cm de diorite 0/80
- 10 cm de diorite 0/31,5
- Bicouche si enrobés différés
- 6 cm de béton bitumineux

MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS

25 MAI 2023

FAVORABLE

Si les conditions le permettent (suivant résultats de laboratoire) le géotextile et les 35 cm de diorite 0/80 seront remplacés par un traitement chaux-ciment du sol existant, la structure deviendrait :

- Traitement sur 30 cm environ du sol
- 5 cm de diorite 0/31,5 pour fin réglage
- Bicouche si enrobés différés
- 6 cm de béton bitumineux

La diorite 0/80 pourrait également être remplacée par un concassé en béton recyclé dépourvu de matériaux impropres (bois, ferrailles, plastiques...)

- mise en place de caniveaux CC1 pour récupérer les eaux de ruissellement de la chaussée
- mise en place de bordures T1 de chaque côté de l'accès
- mise en place de bordurettes P1 entre les enrobés et les espaces verts
- En façade des lots sur la voie interne des bordurettes P1 seront posées en absence de bords francs permettant de caler proprement les enrobés de la chaussée lors des travaux de finitions (P1 option sur plan).
- mise en place de bornes en bois entre la nouvelle chaussée et les espaces verts latéraux.
- mise en place d'un dispositif « STOP » en sortie d'opération sur la Route de Narbonne.

#### B - Parkings

Au nombre de 6 sur les espaces communs, ils auront la structure suivante afin de limiter l'imperméabilité des espaces communs :

- Géotextile
- 40 cm de diorite 30/60
- 15 cm de mélange terre/pierres
- Dalles engazonnées

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE

MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS  
20 AVR. 2023

PC-DP-CU-AT-PD

## **II - EAUX PLUVIALES**

Le site a fait l'objet d'études géotechniques préalables avec notamment quelques points pour déterminer la perméabilité.

Le rapport établi par ASTEEN est annexé à ce programme des travaux (dossier 372998 de juin 2022) est annexé à ce programme des travaux.

Les acquéreurs des lots auront obligation de traiter leurs eaux pluviales dans l'emprise du lot sans rejet vers l'extérieur = gestion à la parcelle des eaux pluviales.

Les eaux des espaces communs seront gérées par un ouvrage de rétention-infiltration à créer sous la future chaussée au sud des lots 1 et 2 puis au fossé communal existant le long de la Route de Narbonne (qui sera ponctuellement busé au droit de la nouvelle entrée).

Cet ouvrage de régulation aura les caractéristiques suivantes (voir note de calculs en pièce jointe) :

- Volume utile de 31 m<sup>3</sup> sous forme de structures alvéolaires enterrées.
- Débit de fuite de 0,23 litres/seconde (0,0777 ha x 3 l/s) vers le réseau communal géré par un poste de refoulement à installer au début de la voie nouvelle.

Le réseau sur l'ensemble du lotissement sera en PVC CR n° 8 de diamètre 300 mm.

Les regards de visite seront dans la série lourde de diam intérieur égal à 1000 mm avec tampon fonte à charnière.

Les eaux de surface des rues seront évacuées par des caniveaux CC1 jusqu'à une grille-avaloir.

Le fossé communal au niveau de l'accès sera busé par un 400mm 135A avec mise en place de 2 têtes d'aqueduc inclinées.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

MAIRIE DE JOUÉ-LÈS-TOURS  
25 MAI 2023  
FAVORABLE



### III – EAUX USEES

Il n'existe pas de réseau communal au droit de l'opération car le réseau existant est à 200 ml environ de l'opération, c'est pourquoi les eaux usées seront gérées de façon autonome à la parcelle par chaque acquéreur.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

### IV – OUVRAGES DE TELECOMMUNICATIONS OUVERTS AU PUBLIC

A partir du réseau existant route de Narbonne au niveau de l'entrée de l'opération (en A), le lotisseur fera installer le génie civil téléphonique de la façon décrite sur le plan des VRD.

Le réseau principal sera composé de 3 fourreaux 42 x 45.

Les chambres de tirage L2C seront dans la série 400 KN.

Chaque lot sera desservi par 2 fourreaux 42 x 45 jusqu'à et y compris un regard béton 30 x 30 posé 0m50 environ à l'intérieur de chaque lot.

Le réseau et les branchements sont dimensionnés pour recevoir la fibre optique.

Le réseau et les branchements feront l'objet d'un aiguillage.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

### V – ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE

Depuis le réseau communal existant dans l'emprise de la route de Narbonne (en A), le lotisseur mettra en place une canalisation en PVC 53-63 mm dans la série 16 bars le long de la voie principale (entre A et B).

Un comptage général sera installé au début du réseau interne.

Une vanne (en A) et une purge (en B) seront installées aux endroits décrits sur le plan des VRD.

Il existe deux poteaux de lutte contre l'incendie route de Narbonne, qui couvrent cette nouvelle opération :

- à environ 120 ml du nouvel accès vers le nord
- à environ 70 ml du nouvel accès vers le sud

Chaque lot sera desservi par un branchement complet de diamètre 20-25 mm avec regard de type SGB ou équivalent.

Le réseau fera l'objet d'une désinfection, d'un contrôle bactériologique et d'une épreuve d'étanchéité.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

### VI – ALIMENTATION EN ENERGIE ELECTRIQUE BASSE TENSION

Depuis le réseau existant route de Narbonne, la totalité de l'opération sera alimentée par un câble basse-tension enterré.

Un coffret sera posé en alignement de voirie pour chacun des lots à bâtir.

Un comptage sera posé pour le refoulement des eaux pluviales.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).



PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE  
25 MAI 2023

## **VII - INFRASTRUCTURES ET RESEAUX DE COMMUNICATIONS NUMERIQUES**

Afin d'assurer une éventuelle future desserte des constructions par les communications numériques, le réseau téléphonique est dimensionné pour recevoir cet équipement depuis les voies publiques.

## **VIII - ESPACES VERTS**

Les espaces verts communs seront plantés d'arbustes d'essences champêtres et variées.

Des bornes en bois définiront la limite entre la chaussée et les espaces verts.

Le tout conformément au plan des VRD (pièce PA8a).

## **IX - ORDURES MENAGERES**

Les ordures ménagères seront amenées au point de présentation à créer par le lotisseur au début de la voie nouvelle.

Le point de présentation sera constitué par un géotextile, 20 cm de diorite 0/31,5 et une dalle béton de 10 cm d'épaisseur.

La façade sur rue sera construite d'un muret d'environ 1m30 de hauteur dans lequel les boîtes aux lettres seront insérées.

Fait à TOURS,  
Le 20 février 2023  
Modifié le 17-04-23 et le 16-05-23



PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE  
25 MAI 2023